

2019-12-16

Eskilstuna Kommun
Planavdelningen
sbf-planavdelningen@eskilstuna.se

Samråds yttrande Borsökna 1:304 samt del av Mesta 3:34 / Diariennr. SBN/2018:440

Bakgrund

Ideella föreningen, Borsökna Väster Villa & Fritidshusägarförening, har verkat i mer än 15 år i Borsökna Väster och är heltäckande för området.

Antal medlemmar ökar 2019 till 259 av 350 fastigheter. 74% fastighetsägare är därmed medlemmar i föreningen.

Föreningen, BVVF samlar årligen upp medlemsfrågor inom våra fokusområden:

- Trafiksäkerhet och riskanalyser inkl. blomlådor i området
- Grannsamverkan mot brott där området är ett av Eskilstunas största.
- Bad och rekreation, skötsel runt delar av Borsökna sjöns västra sida.
- Trivselaktiviteter i området typ midsommarfest, cykelorientering, tomtenatta riktat mot barn, områdesgolf, friskvårdsaktiviteter, mm
- Snöplogning och skötsel av vissa gågator och Borsökna sjön under vintertid

Styrelsen bör uppfattas som medlemmarnas språkrör och kontaktyta i ärenden av gemensamt intresse gentemot myndigheter och kommun.

Senaste årsmötet 2019 gavs styrelsen ett uppdrag att lyfta sakfrågor till kommunen i aktuell samrådsprocess, Borsökna 1:304 / Mesta 3:34.

Syfte med yttrandet

Föreningen vill därmed med kraft framföra följande synpunkter / frågeställningar:

För frågor som inte direkt berör gällande detaljplan önskar vi fortsatt dialog och svar på dessa frågeställningar från Eskilstuna Kommun i separata dialogmöten.

Trafiksäkerhet

Under flera år har barn och vuxna varit oskyddade vid typ skolpromenader till busshållplatsen Vipvägen, till och från Flugmötesområdet. Många rör sig efter sträckan.

Efter nya boendeetableringen ökar trafiken och samtidigt riskerna kring vägen som redan idag är direkt olämplig för promenader och cykling.

Nu ombesörjer exploatören förtjänstfullt en nyetablerad gång- och cykelväg utefter sitt planområde. Tyvärr saknas den sista pusselbiten från Svanvägen utefter våtmarken fram till nuvarande busshållplats.

Föreningen vill att kommunen tar ansvar och etablerar här gång- och cykelväg i samband med projektet längs med Falkvägen. Om så sker är hela vägsträckan från Bergabacken ner till centralområdet väsentligt mer skyddad.

Föreningen har under åren identifierat ett antal punkter att beakta:

- korsning Åsbyvägen – Flugmötesvägen är 90° där vägen inte uppfyller god kvalitet för att hantera den stora mängden trafik som redan finns idag till och från området, en ny vägsträckning inkl. rättning av kurvan har diskuterats under flera år.
- längs Flugmötesvägen - Falkvägen in mot Borsökna Väster passeras flera tomter med in-/ utfarter vilket medför risker.
- på flertalet ställen längs Flugmötesvägen uppfyller säkerligen inte vägen god kvalitet i bredd för att hantera en utökad trafikmängd.
- backen ned i området är både brant och har en kurva som innefattar dålig sikt samt en bredd som inte uppfyller rätt säkerhet.
- idag belastas området av fordonstrafik med omkring 2700 rörelser längs med Flugmötesvägen - Falkvägen, en utbyggnad av Borsökna 1:304 ger ytterligare beräknat 1000 rörelser. Läger vi därtill de ej klara detaljplaner ger det ytterligare uppskattat 1000 - 1500 rörelser som ska passera Flugmötesvägen - Falkvägen (en

beräknad fördubbling av en idag hårt belastad vägsträcka) *Hur ser kommunens beräkning ut?*

- saknas skydd för gång och cykel längs Falkvägen från Svanvägen (kurvan fortfarande feldoserad) mot Björktrastvägen, vidare upp mot busshållplatsen, finns endast en mindre trottoar.
- säker vägpassage mellan detaljplansområde och befintligt område över vägsträckning Flugmötesvägen – Falkvägen. *Hur kan den säkras upp?*

Föreningen önskar Eskilstuna kommuns yttrande och kommentarer gällande ovan genom en riskanalys samt flödesanalys – vi saknar även skrivelse samt förklaring gällande Eskilstuna kommuns vision om barns säkra skolvägar för planområdet.

Kollektivtrafiken & kommunikationer

Alltifrån bussens vändplatsetablering har bla. boende i Flugmötesområdet tvingas att promenera orimlig sträcka till bussen. Flera äldre har önskat sittplatser utefter vägen.

Föreningen är gärna medverkande till annan linjelösning med utökad sträckning nära mot Flugmötet som därmed blir en naturlig vändplats.

- kollektivtrafik från Borsökna Väster är stor idag och den trafik som finns gör det svårt för påstigande att få plats längs med vägen mot Eskilstuna centrum, morgon och eftermiddagstrafik är oftast buss mer eller mindre fulla efter området Berga
- det finns idag ingen klar tydlig idé hur kollektivtrafiken kommer se ut?
- detaljplanen innehar en felaktig skrivelse gällande 400 meter till busshållplats, vid nybyggnation kommer avsevärt flera att nyttja kollektivtrafik vilket blir längre än kommunens eget mål.

Vilken plan för genomförande har Eskilstuna kommun och Sörmlandstrafiken för att säkerställa en förbättrad kollektivtrafik i området?

Detaljplaner & flera utbyggnader i hela området runt sjön

Vid områdets samrådsmöte informerade föreningen kommunens representanter om det flertalet ej ännu aktiverade detaljplaner – något som var okänt och nyheter för representanter från planavdelningen.

Föreningen vill påtala att helikopterperspektiv och samordning är av största vikt för att minimera diverse störningar för boende i form av mångåriga byggstörningar.

- Borsökna 1:4 vid området Björktrastvägen - Flugsnapparvägen är sålt till en privat aktör som förbereder en markhantering på liknande sätt och storleksordning som aktuell plan för Borsökna 1:304.
- Borsöknaport 2:1 vid området Hattranvägen - Falkvägen är sålt till en privat aktör alt. Eskilstuna kommun som förbereder en markhantering på liknande sätt som aktuell plan för Borsökna 1:304
- därutöver finns en redan igångsatt ny detaljplan för området runt Mesta 6:40 som kommer påverka flödet från Eskilstuna centrum.
- området Hyndevad och Närsjö håller som bäst på att detaljplaneras för mer permanentboende vilket gör att befolkningen kommer öka de kommande åren
- detaljplanen för Borsökna 1:304 saknar införande av någon form av efterfrågad handelsfunktion, ex närköp eller liknande.
- översiktsområdet saknar sedan hösten 2019 då områdets närlivs (faktafel i *detaljplan*) ersattes av ett kommunalt gruppboende, närmaste serviceinrättning finns i Stenby centrum, ~4,5 km bort.

Föreningen anser att det bör säkerställas att handelsfunktion kan möjliggöras i framtiden inom översiktområdet.

Vilken översiktsplan samt planprogram för området Mesta / Berga / Borsökna har Eskilstuna kommun för att hantera dessa frågor då konsekvensen innebär en större belastning på området under de kommande åren?

Detaljplanens fastighetsbestånd, Borsökna 1:304

- som detaljplanen är skriven är fastighetsbeståndet mestadels två våningshus - visionen från Eskilstuna kommun hänvisar till att Borsökna Väster ska bli ett område att bli gammal i - *hur stämmer detta ihop, då äldre personer ofta inte söker fastigheter med flera våningar och äldreomsorgsplats saknas i området.*
- beståndet av fastigheter är många på angiven yta - *hur har man resonerat i detta område om man jämför med senaste nybyggnation, Borsökna 3:81 - 83, samt nuvarande fastighetsbestånd - behålla den trevliga karaktären inom Borsökna Väster.*
- antalet bostäder och att tätheten gör att det skiljer sig mycket från befintlig bebyggelse vilket gör att föreslagen bebyggelses karaktär bryter mot nuvarande områdeskaraktär - *hur avser Eskilstuna kommun bemöta de medlemsundringarna kring behoven?*
- då Borsökna 1:304 är en egen samfällighet är detta något nytt inom området Borsökna Väster då denna typ inte finns tidigare. Ex. uppfattas av medlemmarna att samfälligheten kan begränsa tillgången för övriga intressenter att röra sig inom området eller nyttja dess resurser, ex inriktad padelbana eller annan typ av gemensamhetsanläggning? - *hur kommer Eskilstuna kommun och exploatören säkerställa detta?*
- området växer och behovet av en samlingslokal har funnits i många år och förstärks nu för medlemmar inom Borsökna Väster. Finns det möjlighet till aktivitetsplats liknande som finns i Stenbyområdet?
- ökat antal boende medför ökad efterfrågan och påverkan på lekplatser. I området finns endast en lekplats samt grönyta för lek och umgänge vid busshållplatsen som kommer i stort fokus - *hur kommer exploatören och kommunen medge ökande grönytor för lek och umgänge samt lekplatser?*
Nuvarande lekyta måste fortsätta att utvecklas och underhållas.

Borsöknasjön & badplatser

Föreningen ansvarar för två bad T- och I-bryggan (Vipvägen och Ringduvevägen) med mindre bidrag från kommun för drift och skötsel. De få badplatser som finns har de senaste åren fått en allt större tillströmning vilket medfört förhöjd ljudnivå, störningar och nedskräpning.

Nya boende kanske uppgår till uppemot 1000 personer. Det innebär att mängden personer kraftigt kommer att öka badtrycket på våra badplatser med allt vad det innebär.

Det saknas parkeringsytor vid de mindre baden och endast det stora badet har en anslutande parkeringsyta. Besökande till de mindre baden parkerar längs med vägen eller på bostadstomter.

*Mesta piraternas gamla bad är nedlagt och inte i ordning (Solvägen- Borsökna 1:46?)
- vad kommer hända med den badplatsen och fastigheten / området? - vem är fastighetsägare och ansvarig?*

Föreningen kan gärna medverka till samråd och lösningar med fritidsförvaltningen och berörda ansvarsdelar delar i kommunen.

Vilken miljökonsekvensanalys är gjord för Borsöknasjön i områdets planprogram?

Är Borsöknasjön en fortsatt vattentäkt för Eskilstuna kommun med de restriktioner som detta medför?

Infrastruktur & miljöpåverkan

BVVF förutsätter att infrastrukturen för vägar, vatten och avlopp kommer att fungera vid full utbyggnad.

En stor utbyggnad av området Borsökna Väster medför en ökad miljöpåverkan under lång tid vilket belastar området negativt då gröna områden försvinner och trafiken ökar, fler hushåll medför högre belastning på vatten och avloppsnät.

Tidigare utbyggnad av VA nätet ca. 2003 gjordes att vissa LPS pumpar felplanerades och orsakade fleråriga ekonomiska diskussioner med Energi & Miljö. Av vikt är att inte samma misstag görs igen. *Hur säkerställs frågan?*

Föreningen vill se en tydligare riskanalys gällande befintlig och utökad avloppsledning som finns i Borsöknasjön

- *hur klimatsmart och med minsta möjliga fotavtryck kommer området att bebyggas? Kommer laddstolpar att etableras? Hur ser miljöplanen ut?*
- *vilken hänsyn har tagits för kommande årtionden gällande Borsöknasjöns vattenavrinning gentemot Ekeby våtmarksområde och tillbaka?*
- *Borsöknasjön har under ett antal år fått en lägre vattennivå - till stora delar åsankat av bävrar boende runt sjön och i anslutning till sjöns inlopp - kommer detta att åtgärdas mer permanent framöver?*
- *vilken temperaturpåverkan tar man hänsyn till med så pass tät bebyggelse?*
- *grönytor minimeras eller saknas till stora delar - ser man inte det som en viktig fråga genom Eskilstuna kommuns programförklaring, Vision 2030 - Gröna rum?*

Förskola - Grundskola & Äldreomsorg

Området kan på sikt växa till tusentals invånare. Situationen kommer definitivt att skapa nya krav på att etablera äldre- och barnomsorg i området.

Föreningen vill signalera för ett mycket sannolikt stort framtidsbehov och flera nya krav på nyetablering.

Äldreomsorg saknas helt i området och trycket och överbeläggning är ett redan idag ett stort problem på de befintliga förskolor och grundskola som finns inom områdets närhet.

- *då Eskilstuna kommun saknar ett tydligt helhetsperspektiv undrar medlemmarna hur man ställer sig till alla nya detaljplaner vilket innebär en stor inflyttning och påverkan.*
- *anser Eskilstuna kommun att det inte finns behov av nyetablering inom området gällande förskola - grundskola - äldreboenden. Hur ser planen och funderingarna ut?*

Vägs skyltning Borsökna Östra - Västra

Borsökna hanteras idag som ett stort område men är i praktiken två stora områden.

Innebär att blåljusfunktioner och besökande kan få fel navigering.

Föreningen önskar dela upp området i Borsökna Västra & Östra med tillhörande skyltning och kommunalinformation. Är detta möjligt?

Föreningen saknar en tydlig fördjupad översiktsplan gällande området, Mesta - Berga - Borsökna Öster & Väster

För frågor som inte direkt berör gällande detaljplan önskar vi fortsatt dialog och svar på dessa frågeställningar från Eskilstuna Kommun i ett separat dialogmöte

Med vänlig hälsning Borsökna Väster Villa & Fritidshusägarförening